

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ ТАЛАНТ ”



Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-029-001901105628-1324 от 13.12.2019 г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многokвартирный жилой дом по адресу:

п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 24

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- внутридомовые инженерные системы;
- общедомовые приборы учета;
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу.

Директор

А. Н. Тачеева

ГИП

А.В. Гейценредер



АКТ

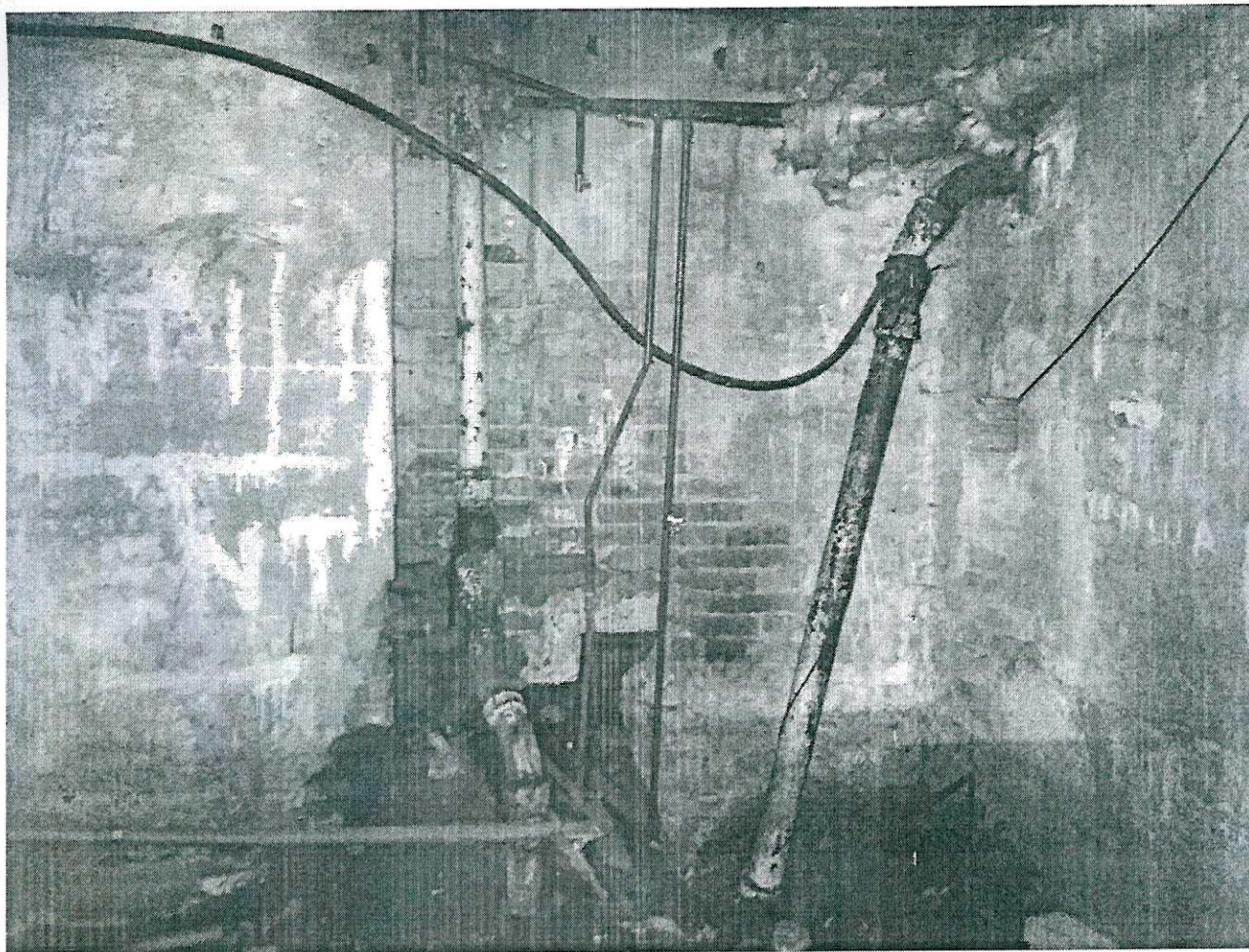
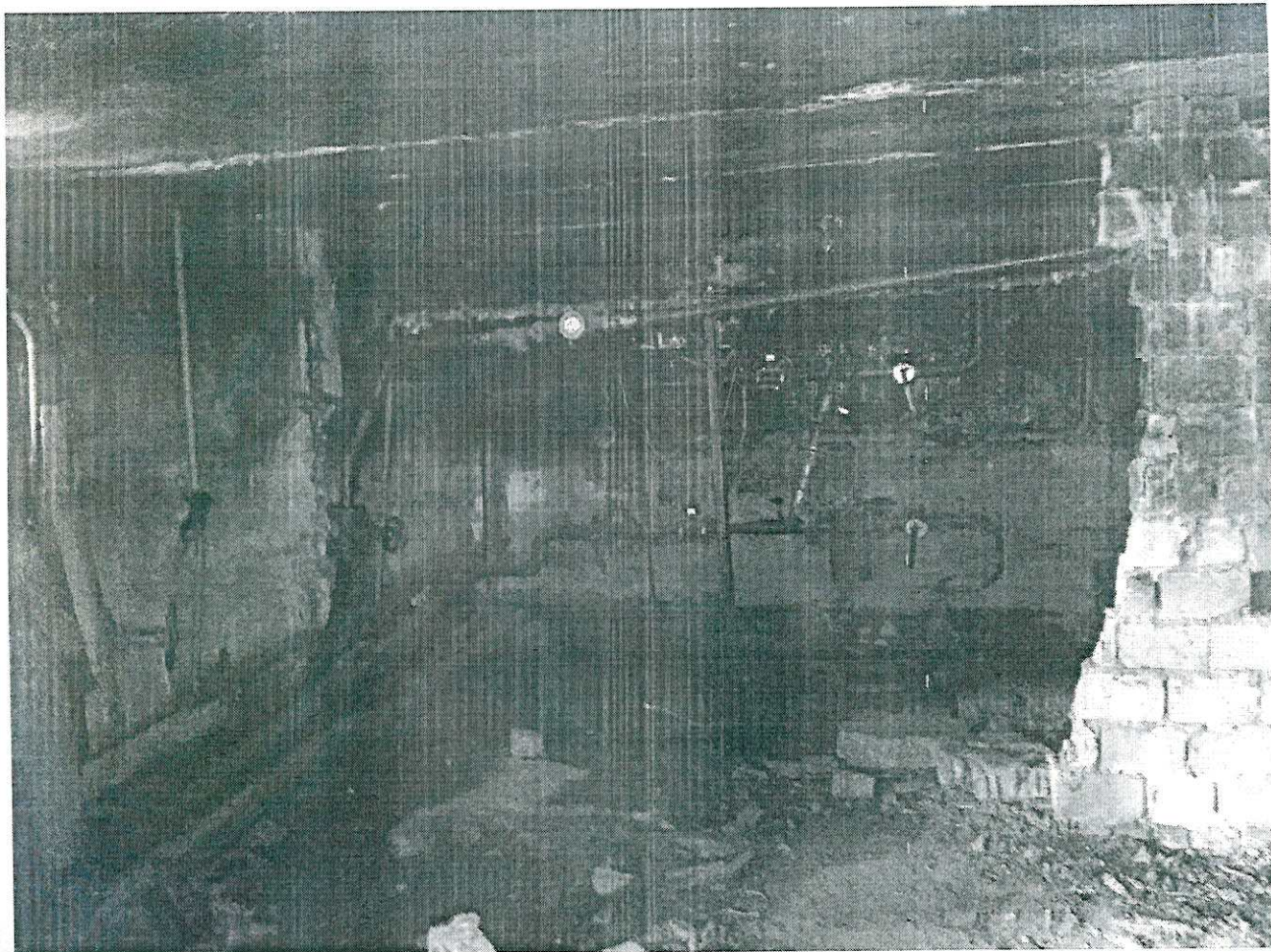
осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 24

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общая характеристика дома			
	Год постройки	год	1965
	Общая площадь	м²	2824
	Площадь крыши	м²	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	48
	Количество нежилых помещений	ед.	0
	Количество этажей	ед.	4
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	3
Подвал			
	Наличие подвала	текст	Есть
	Вид	текст	Технический
	Состояние	текст	Удовлетворительное
Система отопления			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Кол-во элеваторов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1965
Система ГВС			
	Тип	текст	Открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из тепловой сети
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1965

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 24						Лист
						2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Система ХВС			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1965
Система водоотведения			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Количество выпусков	ед.	3
	Год ввода в эксплуатацию	год	1965
Система электроснабжения			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Количество вводов	ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1965
Система газоснабжения			
	Тип	текст	Отсутствует
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии	текст	В наличии
	ГВС	текст	Отсутствует
	ХВС	текст	В наличии
	Электрической энергии	текст	В наличии



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Капитальный ремонт многоквартирного жилого
дома по адресу: п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 24

Лист

4

**Выводы по результатам визуального обследования состояния
инженерных систем.**

МКД п. Вершина Теи, ул. Советская, д.24

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

**Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта
инженерных систем - 2033 год.**

						Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 24	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		5